



Datum

2026-03-04

Adress

Diarienummer

TN-2025-2042

Yttrande

Till

Stadskontoret

Motion Magnus Olsson (SD) och John Roslund Malmö - Framtidens industristad

STK-2025-1443

Tekniska nämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Magnus Olsson (SD) och John Roslund (-) har skrivit en motion till kommunfullmäktige med fyra förslag som motionärerna menar ska bidra till att öka andelen tillverknings- och verkstadsföretag i Malmö med syfte att skapa jobbtillfällen för Malmöborna. Tekniska nämnden yttrar sig över förslagen utifrån sitt kompetensområde enligt reglementet.

Yttrande

Tekniska nämndens synpunkter på motionens förslag

Att kommunfullmäktige ger lämplig nämnd eller nämnder i uppdrag att ta fram en plan för hur staden ska öka andelen i sektorn tillverkning och utvinning i Malmö från dagens 5% till åtminstone rikets genomsnittsvärde 11%.

Tekniska nämnden har som ansvar att tillhandahålla kommunal mark för näringsverksamheter. Genom att marken säljs eller upplåts med tomträtt till marknadens aktörer skapas förutsättningar för etablering av nya företag och på så vis möjliggörs nya arbetstillfällen. Det är därför relevant att följa upp hur många nya arbetstillfällen som möjliggjorts genom etableringen av nya verksamheter och kontor med överlåtelse- eller upplåtelseavtal på kommunens mark.

Målvärdet för perioden 2024–2026 är att 450 nya arbetsplatser ska ha möjliggjorts genom etableringen av nya verksamheter och kontor. Under perioden 2024–2025 har 1275 arbetstillfällen möjliggjorts.

Att kommunfullmäktige ger lämplig nämnd eller nämnder i uppdrag att inrätta ett lokalt industriråd i syfte att öppna upp och underlätta etablering eller expanderings av industriföretag och verkstadsföretag.



Tekniska nämnden står för markperspektivet och upplåtelse av mark. För att säkerställa att det löpande skapas förutsättningar för att kunna upplåta byggklar mark behöver tekniska nämnden ansöka om detaljplaner på kommunal mark hos stadsbyggnadsnämnden. Målvärdet för perioden 2024–2026 är att tekniska nämnden ska ansöka om minst två detaljplaner för verksamheter och kontor på kommunal mark. Under perioden 2024–2025 har det ansökts om fem detaljplaner.

Att kommunfullmäktige ger Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att avsätta större andel markområde till industrier och verkstäder.

Tekniska nämnden har många verktyg för att bidra till målet om att skapa goda förutsättningar för stadens attraktivitet och näringsliv. Att säkerställa mark för nyetablering och expansion av redan befintliga verksamheter är ett centralt verktyg som bidrar till goda förutsättningar för näringsliv så väl som för fler malmöbor. Tekniska nämnden har arbetat med flera markstrategiska frågor och nämnden har till exempel deltagit i ett arbete tillsammans med stadsbyggnadsnämnden för att säkerställa god planberedskap för näringsliv, industri och verksamheters utveckling i Malmö.

Stadsbyggnadsnämnden gav under 2025 gett stadsbyggnadskontoret följande uppdrag: ”Säkerställa god planberedskap för näringsliv, industri och verksamheters utveckling i Malmö”. Uppdraget genomfördes tillsammans med fastighets- och gatukontoret, miljöförvaltningen och stadskontoret. I arbetet konstateras att översiktsplanen har god planberedskap i befintliga och framtida verksamhetsområden för småindustri och service samt ytkrävande lager och tillverkning, i förhållande till Malmös växande befolkning upp till 100 000 fler invånare. Gällande och pågående detaljplaner har samlat god planberedskap för den närmaste 10 års-perioden utifrån den framtida befolkningens sysselsättningsbehov inom dessa näringsgrenar. Detta kommer att vara en fråga i den kommande revideringen av översiktsplanen.

I kommunfullmäktiges budget för 2026 har stadsbyggnadsnämnden tillsammans med tekniska nämnden, miljönämnden och Malmö Energi och Hållbarhet AB fått i uppdrag att i nära dialog med fastighetsägare utreda hur befintliga verksamhetsområdena kan utvecklas för att möjliggöra expansion av befintliga företag och etablering av nya verksamheter.

Att kommunfullmäktige ger lämplig nämnd eller nämnder i uppdrag att ta fram en tydlig plan för att motverka den svarta ekonomin och säkerställa att endast seriösa företag verkar i Malmö stad.

Tekniska nämnden är kommunens företrädare för den kommunala marken. Inom ramen för fastighets- och gatukontorets arbete med intern kontroll har välfärdsbrottslighet identifierats som ett aktuellt riskområde och nödvändiga granskningar genomförs årligen.

I december 2023 fattade kommunfullmäktige beslut om att ytterligare växla upp arbetet för att förhindra arbetsplatskriminalitet kopplat till stadens leverantörer. Tekniska nämnden deltar i det kommungemensamma utvecklingsarbetet för att minska riskerna.



Tillsyn och förelägganden som görs via samarbetsprojektet Tryggare Malmö möjliggör för tekniska nämnden att agera och samverka och skapa förståelse vad andra nämnder gör. Olovliga byggnader, där risk för brottslig verksamhet kan föreligga, anmäls även till stadsbyggnadskontoret för vidare åtgärder.

Tekniska nämnden ansvarar för stora investeringar och har en investeringsbudget på cirka en miljard. Projekten sträcker sig ofta över lång tid. Tekniska nämnden arbetar ständigt med att säkra och utveckla arbetssätt för att säkerställa tillräcklig kontroll och uppföljning av aktörerna inför en investering, men även under själva genomförandet.

Ordförande

Andréas Schönström

Direktör

Tobias Nilsson

Muntlig reservation till förmån för eget yrkande anmält av Sverigedemokraterna.